

TM Tower: así será el rascacielos residencial más alto de Europa



BENIDORM. La ciudad de Benidorm da un paso más en su evolución como referente del urbanismo vertical con la construcción de **TM Tower**, el que será **el rascacielos residencial más alto de Europa**. Con 230 metros de altura y 64 plantas, el proyecto impulsado por **TM Grupo Inmobiliario** redefine la arquitectura residencial mediterránea y sitúa a la ciudad alicantina en el mapa global de los grandes desarrollos urbanos.

El edificio se levanta sobre la Playa de Poniente y representa una inversión de 140 millones de euros, además de la creación de miles de empleos directos e indirectos vinculados a la construcción, ingeniería, diseño, materiales y oficios. Su finalización está prevista para el último cuatrimestre de 2028, y ya en sus primeras semanas de comercialización el 30% de las viviendas fueron reservadas, lo que confirma el interés nacional e internacional por esta promoción emblemática de turismo residencial.

Un proyecto de ingeniería a gran escala

TM Tower se concibe como un símbolo de innovación técnica y sostenibilidad constructiva. El edificio contará con una estructura de hormigón armado de alta rigidez, diseñada para garantizar la estabilidad y el confort incluso en condiciones de viento extremo. Para ello, se han realizado **ensayos en túnel de viento en la Universidad Politécnica de Madrid**, que han permitido validar el comportamiento estructural del conjunto antes del inicio de la obra.

La torre integrará siete ascensores ultrarrápidos, capaces de alcanzar velocidades de hasta 6 metros por segundo, optimizando la movilidad vertical y la eficiencia energética. El proyecto se ejecuta bajo criterios de sostenibilidad, con materiales ecoeficientes, sistemas de ahorro de agua, aislamiento térmico avanzado y una gestión energética inteligente en las zonas comunes.

En total, **TM Tower albergará 260 viviendas** de entre uno y cuatro dormitorios, distribuidas de manera que maximicen la orientación, la luz natural y las vistas panorámicas sobre el Mediterráneo. Más de 10.000 metros cuadrados de zonas comunes complementan la oferta residencial, incluyendo piscinas climatizadas, gimnasio, sala de cine, áreas deportivas y un skybar con observatorio astronómico en la planta 63.



Impacto económico y urbano

El desarrollo de TM Tower representa **un importante motor económico y de innovación para Benidorm y la Comunidad Valenciana**. La construcción involucra a equipos de arquitectura, ingeniería, diseño de interiores y proveedores especializados, así como a una extensa red de empresas auxiliares del sector. Se estima que el proyecto generará miles de empleos directos e indirectos durante sus distintas fases.

Además del impacto en el mercado laboral, el proyecto refuerza el **posicionamiento de Benidorm como referente europeo del turismo residencial sostenible**. Con TM Tower, la ciudad consolida su modelo de urbanismo vertical eficiente, que permite liberar espacio público, reducir la huella territorial y optimizar recursos en un contexto de alta densidad costera.

Tecnología, sostenibilidad y calidad de vida

TM Tower combina tecnología avanzada, eficiencia energética y diseño funcional para ofrecer una experiencia residencial a la altura de los estándares internacionales más exigentes. Cada vivienda estará

equipada con sistemas domóticos, aislamientos acústicos de última generación y materiales sostenibles certificados.

El edificio aspira a convertirse en un modelo **de sostenibilidad urbana en altura**, al integrar criterios medioambientales desde su diseño hasta su ejecución. La iluminación LED, la gestión inteligente de consumos y el uso de energías renovables en áreas comunes son algunos de los elementos que reforzarán su perfil ecoeficiente.

Con su innovadora propuesta arquitectónica, su impacto económico y su compromiso con la sostenibilidad, TM Tower no solo transformará el skyline de Benidorm, sino que redefinirá el futuro de la construcción residencial en Europa.

